

Mieszkanie, 3 pok., Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **496 125 zł**

liczba pokoi: **3**



Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni użytkowej 66,15m² położone na pierwszym piętrze w 4-rodzinnym budynku w spokojnej części Mierzyna. Na powierzchnię mieszkania składa się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25,90m², dwa pokoje o powierzchni 10,10m² i 10,25m², łazienka połączona z WC (7,70m²), przedpokój (6,53m²) oraz hol (schody) 5,67m². Mieszkanie z tarasem o powierzchni 7,6m² oraz miejscem postojowym.

Z ośmiu oferowanych mieszkań zostało pięć. Każde z nich zostało zaprojektowane z myślą i potrzebami najbardziej wymagających klientów.

Mieszkania sprzedawane w standardzie deweloperskim bez podatku PCC - 2% na który składa się:

- Fundamenty żelbetowe

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych (24cm)
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych lub z prefabrykatów keramzytobetonowych
- Strop nad parterem żelbetowy lub z prefabrykatów
- schody wewnętrzne - wylewane betonowe żelbetowe lub prefabrykowane bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy, do wyrównania
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z silki lub z płyt GK lub z bloczków gipsowych lub z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa lub folia lub guma
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy lub silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit/szary
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez sprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruku, miejsca postojowe z ekokraty komórkowej

Rozpoczęcie budowy - I kwartał 2021 rok.

Zakończenie budowy - I kwartał 2022 rok

Zapraszam na prezentacje.

Agnieszka Noga

tel. 733 570 780

agnieszka@mbhouse.pl

MB house Biuro Nieruchomości

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	90/MBH/OMS-131550	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	496 125 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Miejscowość	Mierzyn
Rok budowy	2021	Liczba pokoi	3
Piętro	1		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl