

Kamienica, 268 m², Szczecin Podzamcze
Dom na sprzedaż - Szczecin, Podzamcze

cena **3 290 000 zł** liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **267,85 m²** pow. działki: **101,00 m²**



Kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m² (całkowita powierzchnia użytkowa 328,11 m²) usytuowana w reprezentacyjnej części Szczecina - na Podzamczu.

Obiekt jest idealną lokatą kapitału. Składa się z trzech odrębnych lokali, które cieszą się dużą popularnością wśród najemców.

Kamienica składa się z następujących lokali:

Piwnica: po adaptacji - 46,92 m²

Parter: lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 53,48 m². Wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny. Jest możliwość zrobienia lokalu 2-poziomowego - pod lokalem piwnica o powierzchni ponad 46,92 m². Lokal jest obecnie wynajmowany.

Piętro I: apartament o powierzchni użytkowej 53,34 m². Lokal jest obecnie wynajmowany.

Piętro II: apartament o powierzchni około 113,48 m², 2-poziomowy. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni około 40 m², dwóch sypialni, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego, garderoby i kotłowni.

Klatka schodowa: 60,89 m2.
Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację i możliwości inwestycyjne.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE		
Symbol	EXH21193	Symbol SWO	399322
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 290 000 PLN	Cena w EURO	714 588 €
Cena w USD	758 674 \$	Cena za m2	12 283 PLN
Powierzchnia całkowita	267, 85 m²	Powierzchnia działki	101, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	267, 85 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	9318



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**