

Wolno stojący, 477 m², Tarnówko
Dom na sprzedaż - Tarnówko

cena **2 770 000** zł liczba pokoi: **7** pow. całkowita: **477,00 m²** pow. działki: **16 200,00 m²**



Luksusowa rezydencja o powierzchni całkowitej 477 m² (użytkowa 313 m²), położona na rozległej działce (1,6 ha) w miejscowości Tarnówko - niecałe 40 km od Szczecina.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2006 roku.

Na powierzchnie parteru 256 m² składa się z części mieszkalna i część gospodarcza.

Część mieszkalna (204 m²) : duży przedpokój, salon z kominkiem, pokój telewizyjny, kuchnia, sypialnia z przyległą łazienką i oddzielne w.c.

Część gospodarcza (52 m²): kotłownia, pralnia, garaż i w.c.

Z salonu wyjście na duży taras (60 m²) i wyjście do pokoju zimowego.

Na drugi poziom budynku prowadzą oryginalne (owijające kominek) murowane schody.

Poziom drugi (109 m²) : salon, dwie sypialnie, gabinet i łazienka.

Z salonu wyjście na taras (20 m²).

Dodatkowo w budynku wygospodarowano strych (30 m²).

Budynek bardzo dobrze doświetlony - duże okna i drzwi tarasowe.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru.
Rezydencja położona na środku dużej działki (1,6 ha) z licznymi nasadzeniami , małym stawem, sadem i basenem kąpielowym (obecnie nieczynnym).
Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy z garażem (możliwość zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne) i dużą wiatą na drewno.
Instalacje:
- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni olejowej,
- rozprowadzona instalacja kominkowa,
- woda z własnej studni i lokalnej sieci,
- kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo),
- instalacja elektryczna 230 V i siła,
- instalacja alarmowa i monitoring całego terenu,
- telewizja satelitarna,
- oświetlenie całego terenu,
- brama wjazdowa na teren nieruchomości automatyczna i monitorowana.
Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest na skraju wsi Tarnówko, gmina Goleniów, z dobrym (świeżo wyremontowanym) połączeniem drogowym z Goleniowem i Szczecinem. Posiadłość ogrodzona, granicząca częściowo ze ścianą lasu i polami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości - zapraszam na prezentację.
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	TARNÓWKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Symbol	EXH21209	Symbol SWO	404446
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 770 000 PLN	Cena w EURO	577 545 €
Cena w USD	584 193 \$	Cena za m2	5 807 PLN
Powierzchnia całkowita	477, 00 m²	Powierzchnia działki	16 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	313, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✓	Taras	✓
Nr Licencji	9318		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl