

Mieszkanie, 4 pok., 73 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Potulicka

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **72,90 m²**



Szczecin, Centrum Nowe Miasto, Potulicka, mieszkanie, 4 pokoje, balkon, sprzedaż.

OKAZJA !!!

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe za 539 000 zł, nowa niższa cena, promocja !

Mieszkanie idealnie nadaje się pod wynajem, inwestycyjnie bardzo dobry zakup.

Na sprzedaż ładnie usytuowane mieszkanie o powierzchni 72,9 m² (4 piętro) w nowym bloku w Śródmieściu przy ulicy Potulickiej 33 po gruntownym remoncie klatki schodowej i elewacji zewnętrznej. Miejsca postojowe przed budynkiem. Ulica Potulicka również przeszła gruntowny remont.

Dzięki lokalizacji bardzo blisko licznych punktów usługowo-handlowych, placówek oświatowych, kulturalnych, medycznych, dworców autobusowego i kolejowego mieszkanie będzie odpowiadało zarówno studentom, jaki i

ludziom poszukującym innych rozwiązań, na przykład pracującemu małżeństwu z uczącymi się dziećmi.

Czteropokojowe mieszkanie z balkonem jest bardzo ustawne. Pierwszy przedpokój o powierzchni 5,7 m², z którego jest wejście do pokoju o powierzchni 7,9 m² i sypialni 10,5 m² łączy się z drugim przedpokojem 5,4 m², z którego jest wejście do salonu 22,2 m² z dużym balkonem, wejście do kuchni 7 m², kolejnego pokoju 10,1 m² oraz WC i osobno do łazienki 2,8 m². Dwa pokoje od wschodniej strony są bardzo jasne, bo posiadają duże okna (plastikowe) wychodzące na cichą, ślepą ulicę. Salon i sypialnia usytuowane są od strony zachodniej.

Widna kuchnia ma praktyczną zabudowę. Mieszkanie przeszło gruntowny remont.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

To mieszkanie to doskonała oferta dla klientów, którzy marzą o komfortowym mieszkaniu w spokojnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie ogródków działkowych, CH Galaxy, uczelni, szkół średnich i dworca kolejowego oraz autobusowego.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone (widoczne na zdjęciach: pralka, lodówka, telewizor, meble), gotowe do zamieszkania.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Czynsz z funduszem remontowym: 619 zł

Opłaty w czynszu: woda, śmieci, centralne ogrzewanie i gaz (ryczałt)

Opłaty wg liczników: prąd, woda

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: miejska

Media: Internet, telefon, TV kablowa

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie po remoncie

Okna: nowe PCV

Balkon: tak, 4,5 m²

Widna kuchnia: tak z wyposażeniem

Piwnica: tak, 3 m²

BUDYNEK

Budynek: nowy blok czteropiętrowy po termomodernizacji

Liczba wind: 0

Ocieplenie: tak

Stan techniczny budynku: bardzo dobry

Zabezpieczenia: domofon i drzwi antywłamaniowe

OTOCZENIE

W bliskim sąsiedztwie ogródki działkowe, CH Galaxy, uczelnie, szkoły średnie i dworzec kolejowy i autobusowy. Blisko ścisłe centrum miasta.

W razie wszelkich pytań zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas

Tel.: + 48 796 665 033
mail.: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1
Tel.: 91 307 93 93
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 11 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę, najem lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Błogosławionej Królowe Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 496.

Symbol	496/SM/182	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	539 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Potulicka	Okolica	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	72, 90 m ²	Rok budowy	1991
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl