
Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Krasińskiego

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Oferta dla inwestora bądź osoby, która chce ulokować kapitał i czerpać korzyści ze stałego, comiesięcznego dochodu pasywnego. Stopa zwrotu z inwestycji równa 8,3% (ROI).

Mieszkanie ? 2 niezależne, świeżo wyremontowane kawalerki.

Bardzo dobra lokalizacja

Kalkulacja dochodów ? na podstawie umów zawartych na najbliższy rok:

Przychód = 3 600 zł / mc

Koszty = 800 zł (czynsz + dopłaty + prąd + Internet) / mc

Dochód = 2 800 zł / mc

Dochód roczny = 33 600 zł

Pełna własność (założona księga wieczysta) ? możliwość stosowania stawki amortyzacji na poziomie 10%.

Sprzedaż bezpośrednia.

MIESZKANIE:

40 m2 po generalnym remoncie, sprzedaż od razu po remoncie okazja dla inwestora. Usytuowane na ul. Krasieńskiego

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienice w drugiej linii zabudowy.

Do mieszkania przynależy piwnica (10 m2).

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w bardzo dobrej lokalizacji, na pograniczu centrum/niebuszewo.

MIESZKANIE I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie składa się z:

- dwóch w pełni wyposażonych mikro kawalerek (wyposażenie meblowe oraz cały sprzęt agd., oraz drobiazgi domowe.

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 484.

Symbol	484/SM/182	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	340 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Ulica	Krasieńskiego
Powierzchnia całkowita	40, 00 m ²	Rok budowy	1930
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl