

---

Dom, 105 m2, Bezrzecze Bezrzecze

**Dom na sprzedaż** - Bezrzecze, Bezrzecze, ul. Nowowiejska

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **400,00** m<sup>2</sup>



Bezrzecze, ulica Nowowiejska 27, Komfortowy Dom w zabudowie bliźniaczej, jednopiętrowy (parter), sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż dom parterowy w zabudowie bliźniaczej usytuowany na ogrodzonym i chronionym osiedlu Zespół Willi Nowowiejska 27, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2015 roku \*ND, zamieszkały w 2016, w dobrym stanie, raz w roku instalacje przechodzą konserwacje i wszystkie niezbędne przeglądy. Wspólnota mieszkaniowa. Do zamieszkania od zaraz.

Powierzchnia domu: 105m2. Ogród z 3 stron 300 m2.

W części dziennej: przestronny salon z jadalnią (32 m2) połączony z kuchnią (10 m2) z wejściem do spiżarni, do kuchni wejście dwustronne- z salonu i z przedpokoju; pokój gościnny/ gabinet/biuro/ trzecia sypialnia (7 m2);

toaleta (2 m2) w części prywatnej: sypialnia nr. 1 (14 m2); łazienka (8 m2) z wanną oraz kabiną prysznicową, toaletą i bidetem oraz sypialnia nr. 2 (11m2) i pomieszczenie gospodarcze z kotłownią. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w garażowcu podziemnym wraz z przynależną piwnicą (100.000 zł) oraz prywatnego miejsca postojowego na parkingu zewnętrznym (50.000 zł).

Ok. 5 km do centrum Szczecina (Brama Portowa).

W bliskim sąsiedztwie znajdują się: przystanek autobusowy, przychodnie, gabinety lekarskie, apteki, szkoły, przedszkola, żłobki, Netto, Biedronka, Stokrotka, Lidl, Galeria STER, Castorama, klub fitness, poczta, ryneček, las, place zabaw i wiele innych punktów handlowo-usługowych.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 608 42 91 42

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz, kanalizacja, śmieci, czynsz do wspólnoty 200pln)

Ogrzewanie: piec gazowy Viessmann. Możliwość instalacji kominka w salonie.

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, internet, telewizja satelitarna.

Magda Wójcik

tel. 608 42 91 42

mail: m.wojcikwgn.pl

Piotr Kałas

tel. 796 665 033

mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagamy w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 487.

#### Lokalizacja

|                     |                    |             |             |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Województwo         | zachodniopomorskie | Miejscowość | Bezrzecze   |
| Dzielnica - osiedle | Bezrzecze          | Ulica       | Nowowiejska |

|                                                                                        |                        |                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 487/SD/182             | Rodzaj nieruchomości | DOM                    |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ               | Status               | AKTUALNA               |
| Cena  | 1 150 000 PLN          | Okolica              | Bezrzecze              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 105, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 400, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy                                                                             | 2015                   | Liczba pokoi         | 4                      |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      |                      |                        |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)