
Lokal, 11,544 m², Szczecin Prawobrzeże

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Prawobrzeże, ul. Prawobrzeże

cena **35 900 000 zł**

pow. całkowita: **11
544,00 m²**



Szczecin, Prawobrzeże, hala magazynowa, produkcyjna, sprzedaż.

Magazyn Klasy A wraz z pomieszczeniami Biurowo Socjalnymi posiada powierzchnię 11 544 m² i posadowiony jest na działce o powierzchni około 1,5 ha.

Powierzchnia części biurowej wynosi 744 m².

Całkowita powierzchnia Hali Magazynowej Klasy A wynosi 10 800 m² (100m x 108m) i można podzielić na 6 segmentów po 1 800 m², lub stworzyć dowolną inną kombinację. Obiekt posiada 6 bram wjazdowych z poziomu ?0? i teren manewrowy około 4 000 m² z miejscami postojowymi. Wysokość do tregrów wynosi 6,90 m a całkowita 8 m. Ogrzewanie gazowe.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

Obiekt magazynowo - produkcyjny zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina. Oferowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych, w pobliżu drogi wylotowej z miasta (tranzyt). Przy wejździe na teren obiektu znajduje się portiernia z szlabanem. Obiekt zamknięty i chroniony 24/h

Hala przeznaczona pod magazyn lub produkcję, zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina w odległości; 1,3 km od Dworca Kolejowego, 2,5 km od węzła trasy 10 (Bydgoszcz) i S3 / A6 (Świnoujście-Berlin), 12 km do Centrum Szczecina i Portu Morskiego, 22 km do Granicy z Niemcami w Kołbaskowie i 36 km na lotnisko w Goleniowie.

W razie wszelkich pytań, zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w obiekcie.

Piotr Kałas
Tel.: +48 796 665 033
Mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin
ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1
Tel.: 91 307 93 93
<https://szczecin4.wgn.pl/>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 11 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę, najem lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Błogosławionej Królowe Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 495.

Symbol	495/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	35 900 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Ulica	Prawobrzeże	Okolica	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	11 544, 00 m ²	Rok budowy	2008
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**